

L'APAJH DE LA CREUSE RECRUTE

Ouvrier hautement qualifié – entretien des bâtiments (H/F)

Pour les établissement et services du Pôle Habitat Vie Sociale (Territoire de Guéret)

Qui sommes-nous ?

Née en 1971, l'Association pour Adultes et Jeunes Handicapés (APAJH) de la Creuse accompagne au quotidien près de 700 personnes en situation de handicap dans ses 16 établissements et services structurés en 4 pôles. Elle emploie 500 salariés, plus de 100 travailleurs handicapés. Elle dispose d'un budget annuel de près de 35 millions d'euros, financé pour l'essentiel par l'Agence Régionale de Santé Nouvelle-Aquitaine (par l'intermédiaire de l'Assurance Maladie) et le Conseil Départemental de la Creuse. L'APAJH de la Creuse est portée par des valeurs de solidarité et de citoyenneté, agit et innove pour la promotion de l'inclusion, de l'autodétermination, de la citoyenneté et de la participation, prônant l'accès à tout, pour tous, et avec tous. L'association aujourd'hui organisée en établissements et services sera, demain, organisée en plateforme.

Le pôle Habitat Vie Sociale regroupe l'ensemble des foyers de vie (Champs Blancs et Arfeuille) et foyers d'hébergement (Guéret et Bagnat) de l'APAJH de la Creuse, le service d'accueil de jour, la résidence inclusive, ainsi que le Service d'Accompagnement à la Vie Sociale (SAVS) et le Service d'Accompagnement Médico-Social pour Adultes Handicapés (SAMSAH) handicap psychique, soit sept établissements et services.

Informations sur le poste

Type de contrat : CDI

Temps de travail : temps plein

Convention collective nationale : CCN du 31 octobre 1951

Statut : non cadre

Coefficient / niveau : 339 + 33 points complément métier

Salaire brut de base mensuel : 1 823,03 € (hors primes conventionnelles et reprise d'expérience, fixée à 100 % dans l'emploi en 2026)

- > Prime Ségur pour tous : 238 € brut mensuel
- > Prise en charge par l'employeur de la base 1 de la complémentaire santé
- > Œuvres sociales
- > Congés supplémentaires : 9 jours par an

Poste à pourvoir : dès que possible (poste ouvert aux personnes en situation de handicap)

Description du poste / missions : Liste non exhaustive

Sous la responsabilité du Responsable logistique, l'ouvrier hautement qualifié :

- Assure l'entretien des bâtiments et le suivi de la maintenance des installations dans le respect des normes environnementales
- Assure l'entretien courant des bâtiments : petites réparations, peinture, menuiserie, serrurerie, plomberie simple, électricité
- Vérifie régulièrement l'état des installations (luminaires, équipements sanitaires, portes, fenêtres...)
- Suit un planning d'entretien préventif pour réduire les pannes et garantir la sécurité
- Assure le reporting de ses tâches et la traçabilité des tâches de maintenance réglementaires
- Réalise le suivi des contrôles techniques obligatoires des locaux et du matériel. Il veille à la sécurité des bâtiments et assure le bon fonctionnement des installations de lutte contre l'incendie
- Adapte certains matériels pour les résidents en collaboration avec les autres professionnels
- Est amené à réaliser l'entretien des espaces verts
- Peut assurer le transport des résidents et participer aux événements organisés par le service. Il participe à l'élaboration des procédures et à leur mise à jour dans son domaine
- Effectue également les commandes de fournitures dont il a besoin en collaboration avec son responsable hiérarchique
- Participe comme tout professionnel à la mise en place du projet d'établissement et associatif et à la démarche d'amélioration continue de la qualité et des prestations

Profil recherché

Compétences et savoir-faire : maîtrise des règles de sécurité, compétences techniques concernant l'électricité, la plomberie, la menuiserie, la soudure, la peinture, l'utilisation d'appareils de mesure électrique, lecture de plans et schémas, maniement de plusieurs véhicules et appareils (permis B obligatoire). Capacité à travailler en équipe dans un cadre médico-social. Utilisation de l'outil informatique indispensable

Qualités : sensibilisation et savoir-être auprès des personnes en situation de handicap, polyvalence, sens de l'organisation, savoir prioriser les demandes, savoir rendre compte à son supérieur hiérarchique

Diplôme : titulaire de 2 BEP ou 2 CAP ou 1 BEP et 1 CAP dans des domaines complémentaires (électricien, menuiserie, plomberie, ...)

Expérience : 2 ans

Autre : permis B exigé, formations SST, habilitation électrique, SSIAP seront à réaliser

Pour postuler

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et CV indispensables) à :

Monsieur Le Directeur du Pôle Habitat et Vie Sociale

Adresse postale : 7 rue Salvador Allende, 23000 Guéret

Courriel : fh.queret@apajh23.com

Date limite de dépôt de candidature le 05/04/2026